

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

A 400 m de la N118
Proximité A10./ N104

Transports en commun :

A 8 minutes du RER B « Orsay ville »
A 10 minutes de la gare TGV/RER Massy
Hotel et Restauration à proximité



PRESTATIONS

- ↪ Parc sécurisé
- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires privatifs
- ↪ Câblage informatique : RJ45
- ↪ Stores extérieurs
- ↪ Parkings extérieurs

SURFACES PROPOSÉES

NIVEAUX	DESTINATION	SURFACES	DISPONIBILITE
RDC	BUREAUX	265 m ²	Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER RDC : 110 € HT/HC/m²/an
- 📁 CHARGES : 13.50 € HT /m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 13.50 € HT/m²/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 4.51 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel