

**A LOUER  
BUREAUX**

**SITUATION ET DESSERTE**

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min
- Réseau APTR



**PRESENTATION**

**Ensemble immobilier situé au centre du parc d'activités, composé de 8 immeubles de standing construit en R+2.**

- ↔ Faux plafond suspendu
- ↔ Moquettes en dalles
- ↔ Chauffage résille électrique sol + convecteurs
- ↔ Digicodes
- ↔ Ascenseur
- ↔ Parkings extérieurs

**SURFACES PROPOSEES**

Surface totale de 662 m<sup>2</sup> div. en 2 lots :

Niveaux	Surfaces	Disponibilité
1 <sup>er</sup> étage	336 m <sup>2</sup> de bureaux	Immédiate
1 <sup>er</sup> étage	326 m <sup>2</sup> de bureaux	Immédiate

**CONDITIONS FINANCIERES**

- 📁 LOYER : 115 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 PROV. CHARGES : 25 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 6.90 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 4.51 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Principales conditions du bail :**

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel- maj 12/01/12