

**A LOUER**  
**ACTIVITES / BUREAUX**

**SITUATION ET DESSERTE**

Accès routiers :

A 20 KMS de la porte d'Orléans,  
Accès direct par A10,  
A6 liaison A86 et francilienne N118.

Transports en commun :

Gare RER et TGV de Massy à 6 min,  
gare d'Orsay à 4 min,  
réseau APTR



**PRESENTATION**

**Ensemble immobilier à usage de bureaux et d'activités en zone commerciale :**

↪ Structure métallique

↪ Alarme

ACTIVITES :

- ↪ HSP : 7.60 m sous poutre
- ↪ Rideau métallique 3.5 (L) x 4 (H)
- ↪ Résistance au sol : 3T / m<sup>2</sup>
- ↪ Chauffage aérotherme
- ↪ Distributeur air comprimé
- ↪ WC privatifs
- ↪ Local social

BUREAUX :

- ↪ Bureaux cloisonnés (5)
- ↪ Câblage informatique + ADSL
- ↪ Convecteurs électriques
- ↪ WC privatifs

**SURFACE PROPOSÉE**

Surface totale de 701 m<sup>2</sup> à usage d'Activités et Bureaux :

Lot	Niveau	Surfaces	Parkings
110 et 111	RdC	576 m <sup>2</sup> d'entrepôt	17 emplacements
120	Etage 1 <sup>er</sup>	125 m <sup>2</sup> de bureaux et annexes	

**Disponibilité : immédiate**

**CONDITIONS FINANCIERES**

- 📁 LOYER : **Nous consulter**
- 📁 PROV. CHARGES : **9.42 € HT/m<sup>2</sup>/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **9.15 € HT/m<sup>2</sup>/an**
- 📁 TAXE BUREAUX : **4.51 € HT/m<sup>2</sup>/an**

**Principales conditions du bail :**

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Frais de rédaction de bail : 1 000 € HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel – maj 25/07/11