

**A LOUER**  
**BUREAUX / ACTIVITES**

**SITUATION ET DESSERTE**

A 20 KMS de la porte d'Orléans.  
Accès direct par A10, A6 liaison A86  
francilienne N104, N118  
Gare RER et TGV de Massy à 6 min,  
Gare d'Orsay à 4 min, réseau APTR



**PRESENTATION**

Petit ensemble immobilier de 6 000 m<sup>2</sup> divisé en 8 lots destinés au stockage et bureaux d'accompagnements :

- ↪ 3 grandes portes de marchandises
- ↪ Plan pied
- ↪ Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>

**SURFACES PROPOSÉES**

Surface Totale de 832 m<sup>2</sup> :

Niveaux	Type	Surfaces
RDC	Activités	724 m <sup>2</sup>
1 <sup>er</sup> étage	Bureaux	108 m <sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

**CONDITIONS FINANCIERES**

- 📁 LOYER : 60 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 PROV. CHARGES 2010 : 9.42 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TAXE FONCIERE 2009 : 9.15 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 4.51 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TOM 2009 : 2.34 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 ASSURANCES 2009 : 1.67 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Principales conditions du bail :**

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel