

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 10 min
- RER B Orsay à 8 min
- Réseau APTR



PRESENTATION

Immeuble de bureaux indépendant en R+1 sur un site clos et sécurisé :

- ↳ Hall d'Accueil commun
- ↳ Bureaux cloisonnés
- ↳ Chauffage électrique
- ↳ Sanitaires communs
- ↳ Accès double-porte en RDC
- ↳ Parkings extérieurs privatifs

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 1 161.21 m²

Locataire	Etage	Surface	Expiration bail	Loyer annuel
Vacant	Rdc	292 m ²		
Vacant	Rdc	144 m ²		
Puissance Image	Rdc	145 m ²	30/06/2014	18 251 €
Vacant	1 ^{er} étage	294 m ²		
Vector Cell	1 ^{er} étage	143 m ²	15/12/2018	14 481 €
Vector Cell	1 ^{er} étage	143 m ²	03/11/2018	16 213 €
TOTAL				48 945 €

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 PRIX DE VENTE : 1 100 € HD/m²
- 📁 TAXE FONCIERE : 13.00 € HT /m² /an
- 📁 TAXE BUREAUX : 4.51 € HT /m²/an

Principale condition:

1. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 5% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 13/12/11