

A LOUER
ACTIVITES / BUREAUX

SITUATION ET DESERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min
- Réseau APTR



L'immeuble se situe dans la partie Nord de l'avenue du Québec.

PRESENTATION

Petit immeuble indépendant à vocation polyvalente développant 3 000 m² et divisé en 10 lots.

Ce bâtiment a été entièrement ravalé en 2004

- ↪ Construction en charpente métallique, façade bardage et châssis filant
- ↪ Couverture bac acier & isolation thermique.
- ↪ HSP : 4m
- ↪ Charge au sol : 5T/ m²
- ↪ Sanitaires hommes/ femmes
- ↪ Parkings extérieurs

SURFACES PROPOSÉES

**Surface totale : 1 391 m² selon tableau ci-dessous
(Possibilité de rassembler plusieurs lots)**

CONDITIONS FINANCIERES

☞ PROV. CHARGES	: 10 € HT/ m ² / an y compris Honoraires de gestion
☞ CHAUFFAGE COLL.	: 6 € HT/ m ² /an
☞ TAXE FONCIERE	: 12 € HT/m ² /an (TOM et TSS incluses)
☞ TAXE BUREAUX	: 9.43 € HT/m ² /an
☞ TAXE PROF.	: 1.80 € / m ² d'activité / an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 16/01/12

BAT	LOTS	SURFACES	BUREAUX	ACTIVITES	DISPONIBILITE	LOYER
1	1	449 m ²	449 m ²	0 m ²	Immédiate	87 €
	6	259 m ²	181 m ²	78 m ²	Immédiate	87 €
	8	245 m ²	131 m ²	114 m ²	Immédiate	87 €
	10 ab	438 m ²	91 m ²	347 m ²	Immédiate	87 €
TOTAL		1 391 m ²	852 m ²	539 m ²		

POUR INFO :

Jumelage des lots 10a et 10b avec création d'une porte sectionnelle
Livraison : courant octobre 2011

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 16/01/12