

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min
- Réseau APTR



PRESENTATION

Programme récent situé au centre du parc d'activités, Avenue du Canada.

- ↪ Locaux rénovés
- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Parkings en extérieur autour des immeubles.

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 2 462 m² div. à partir de 302 m² :

Bât.	Niveaux	Surface	Destination
Apogée	R+1	634 m ²	Bureaux
Apogée	Rdc	310 m ²	Bureaux
Zenith	Rdc	608 m ²	Activités / Bureaux
Zenith	Rdc	608 m ²	Activités / Bureaux
Méridien	Rdc	216 m ²	Bureaux
		86 m ²	Entrepôt

Disponibilité : immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 75 € HT/HC/m²/an
- 📁 LOYER PARKING : 300 € HT/HC/U/an
- 📁 PROV. CHARGES : 20.62 € HT/m²/an compris assurance
- 📁 TAXE FONCIERE : 15.50 € HT/m²/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 4.51 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 07/12/11