

**A LOUER
ACTIVITES / BUREAUX**

SITUATION ET DESERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min
- Réseau APTR



PRESENTATION

Nous vous proposons un local à usage de Bureaux et d'Activités

↳ Les surfaces sont transformables en Bureaux ou Activités en fonction des besoins.

↳ Porte d'activité (3m x 3.20 m)

↳ Parkings (13) places protégées par des arceaux métalliques

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 597 m² :

Bureaux	Activités
365 m²	232 m²

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER ANNUEL : **55 000 € HT** (en l'état)
: **60 000 € HT** (locaux rénovés : moquette, peinture de propreté, faux – plafonds, climatisation dans la partie bureau)

📁 PROV.CHARGES : **29 € HT/m²/an** y compris taxe foncière, taxe bureaux

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 22/04/11