

A LOUER
ACTIVITES/BUREAUX

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min
- Réseau APTR



PRESENTATION

Programme immobilier à usage de locaux mixtes :

- ↪ Accès plain pied
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ HSP : 5.70 m
- ↪ Chauffage par aérotherme gaz (Entrepôt) & convecteurs électriques (Bureaux)
- ↪ Parkings ext.

SURFACES PROPOSEES

Surface Totale : 1 044 m² à usage d'Activités et Bureaux divisibles :

LOTS	NIVEAUX	DESTINATION	SURFACES	LOYER HT HC/m ² /an	DISPONIBILITE
4.1	RDC	ACTIVITES	238 m ²	75 €	Immédiate
4.2&4.1	RDC	BUREAUX	113 m ²	95 €	
8	RDC	ACTIVITES	275 m ²	75 €	Nous consulter
8.1	RDC	BUREAUX	70 m ²	95 €	
9.1&9.2	RDC	ACTIVITES	277 m ²	75 €	Nous consulter
9.1	RDC	BUREAUX	71 m ²	95 €	

Possibilité de rassembler les lots 8-8.1 et 9.1-9.2

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 PROV. CHARGES 2011 : 12.48 € HT / m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE 2010 : 10.55 € HTm²/an
- 📁 TAXE BUREAUX 2010 : 4.51 € m² / an
- 📁 T.O.M 2010 : 2.42 € HT / m² / an
- 📁 ASSURANCE 2011 : 0.78 € HT / m² / an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3 / 6 / 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT
5. Frais de rédaction d'actes à la charge du preneur

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 12/04/11