

**A LOUER
BUREAUX/ACTIVITES**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 10 min
- RER B Orsay à 8 min
- Réseau APTR



PRESENTATION

Dans un ensemble de 14 immeubles en R+2 à usage de bureaux et petites activités en RdC :

Bureaux

- ↪ Bureaux entièrement rénovés (sol - mur- faux-plafonds – éclairage)
- ↪ Goulotte périphérique
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires en parties communes
- ↪ Digicode
- ↪ Parkings extérieurs

Activités

- ↪ HSP :3.4 m
- ↪ Porte d'activités : 3.6 x 3 m
- ↪ Sol : Dalflex
- ↪ Aérotherme électrique

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 599 m² d'Activités et de Bureaux :

BAT.	ETAGE	DESTINATION	SURFACE	DATE DISPONIBILITE	LOYER EN L'ETAT HT/HC/m ² /an
Lot 1 H	RDC	Bureaux / Activités	599 m ²	Immédiate	85 €

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 PROV. CHARGES : 26.93 € HT/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE 2009 : 10.92 € HT/m²/an
- 📁 TAXE BUREAU : 4.51 € HT /m² (y compris T.O.M)
- 📁 TOM : 2.79 € HT/m²/an
- 📁 PARKINGS : Inclus dans le loyer

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3 / 6 / 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT
5. Frais de rédaction d'actes à la charge du preneur

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 11/10/11